

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa 2 St-2165/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) KA-3 d.o.o. u stečaju,
OIB:99616658542, Gornja Gaza 10, 47000 Karlovac.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17. kolovoza 2022.god.

DO 17. studenoga 2022.god.

Stečajni postupak otvoren je 1. ožujka 2022.godine.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 17.svibnja 2022.godine.

Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj u izvještajnom razdoblju:

- prema odluci Skupštine vjerovnika, u tri navrata oglasio prodaju vozila i unovčio sva vozila,
- prema Ugovoru o zakupu poslovnog prostora redovno mjesečno fakturira i naplaćuje zakup poslovnog prostora u Karlovcu, Gornja Gaza 10,
- od dužnika stečajnog dužnika naplatio sva nepodmirena dugovanja,
- prema odluci Skupštine vjerovnika, oglasio prodaju sitnog inventara i unovčio sitni inventar
- prema odluci Skupštine vjerovnika, oglasio prodaju ostalih osnovnih sredstava i unovčio ostala osnovna sredstva,
- FINA-i dostavio dokumentaciju za provođenje javne dražbe i unovčenje nekretnine u Karlovcu, Gornja Gaza 10,

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Društvo KA-3 d.o.o. vlasnik je nekretnine:

upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k.o. 313181Karlovac II, zk.ul.1097, kč.br.688/3 dvorište i gospodarske zgrade ukupne površine 2.058m².

Na nekretnini je pod brojem Z-8135/2019 od 10.07.2019.god. upisano založno pravo radi osiguranja tražbina za korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. OIB:02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb, za iznos 502.400,00 EUR.

Također je na nekretnini pod brojem Z-11512/2021 od 14.09.2021.god. upisano založno pravo, rješenje OVR-362/21, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.428.249,75 kn za korist RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC.

Knjigovodstvena vrijednost zemljišta i zgrada na dan 31.prosinca 2021.godine iznosi 3.310.406,59 kn.

Budući da je u korist RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC upisano založno pravo 14.rujna 2021.godine, a prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom KA-3 d.o.o. je podnjet 30.lipnja 2021.godine, dakle prije upisa tereta u zemljišnu knjigu, stečajni upravitelj je

dostavio podnesak Općinskom sudu u Karlovcu s prijedlogom da sud postupak obustavi sukladno Čl.168. st.1. Stečajnog zakona, te da Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda naloži brisanje zabilježbe broj Z-11512/2021, u zk.ul.1097, k.o.313181 Karlovac II.

Nekretnine su procijenjene po stalnom sudskom vještaku ing.građ. Igoru Laškarinu iz društva IL.PRO d.o.o. za vještačenje u graditeljstvu i procjene nekretnina, te je utvrđena tržišna vrijednost nekretnina u iznosu 3.350.000,00 kn ili 445.000,00 €.

Na ročištu održanom 15.rujna 2022.godine utvrđena je početna vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoji založno pravo, u iznosu 3.350.000,00 kn ili 445.000,00 €.

FINA-i je dostavljena dokumentacija za provođenje javne dražbe i nadmetanje je određeno s početkom 11.siječnja 2023.godine do 25.siječnja 2023.godine po početnoj cijeni 2.512.500,00 kn / 333.466,06 €.

Pokretnine:

Vozila

Stečajni upravitelj je prema odluci Skupštine vjerovnika, u tri navrata oglasio prodaju vozila i unovčio sva vozila. Prodaja vozila oglašena je na sudačkoj mreži po početnoj cijeni prema procjeni Porezne uprave, koja je za sva vozila ukupno iznosila 163.630,00 kn / 21.717,43 €.

Prodaja vozila obavljena je prikupljanjem ponuda i odabirom najpovoljnijeg ponuđača, te su vozila ukupno unovčena za iznos od 396.949,99 kn / 52.684,32 €.

Ostala osnovna sredstva

Ostala osnovna sredstva unovčena su za iznos od 13.801,99 kn / 1.831,84 €.

Sitni inventar

Sitni inventar unovčen je za iznos od 10.712,49 kn / 1.421,79 €.

Novčane tražbine

Sva potraživanja od kupaca kto.1200 u iznosu od 8.915,10 kn / 1.183,24 € su naplaćena.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj čekat će i pratiti odvijanje javne dražbe FINA-e na kojoj će se prodavati nekretnina u Karlovcu, Gornja Giza 10.

Mjesto i datum

Zagreb, 17. studenoga 2022.god.

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić